

ケアハウスサンシャイン ご利用料金表

【令和7年1月1日現在】

当施設のご利用にあたっては、管理費（入居一時金の金額）によって毎月のご利用金額が変わります。

(月額 単位：円)

管理費（入居一時金）						
20万円の場合	50万円の場合	100万円の場合	150万円の場合	200万円の場合	250万円の場合	300万円の場合
月額管理費	月額管理費	月額管理費	月額管理費	月額管理費	月額管理費	月額管理費
29,000	27,700	25,600	23,600	21,500	19,400	17,000

対象収入による階層区分		事務費	生活費	合 計						
1	1,500,000 以下	10,000	48,764	87,764	86,464	84,364	82,364	80,264	78,164	75,764
2	1,500,001～1,600,000	13,000		90,764	89,464	87,364	85,364	83,264	81,164	78,764
3	1,600,001～1,700,000	16,000		93,764	92,464	90,364	88,364	86,264	84,164	81,764
4	1,700,001～1,800,000	19,000		96,764	95,464	93,364	91,364	89,264	87,164	84,764
5	1,800,001～1,900,000	22,000		99,764	98,464	96,364	94,364	92,264	90,164	87,764
6	1,900,001～2,000,000	25,000		102,764	101,464	99,364	97,364	95,264	93,164	90,764
7	2,000,001～2,100,000	30,000		107,764	106,464	104,364	102,364	100,264	98,164	95,764
8	2,100,001～2,200,000	35,000		112,764	111,464	109,364	107,364	105,264	103,164	100,764
9	2,200,001～2,300,000	40,000		117,764	116,464	114,364	112,364	110,264	108,164	105,764
10	2,300,001～2,400,000	45,000		122,764	121,464	119,364	117,364	115,264	113,164	110,764
11	2,400,001～2,500,000	50,000		127,764	126,464	124,364	122,364	120,264	118,164	115,764
12	2,500,001～2,600,000	57,000		134,764	133,464	131,364	129,364	127,264	125,164	122,764
13	2,600,001～2,700,000	64,000		141,764	140,464	138,364	136,364	134,264	132,164	129,764
14	2,700,001～2,800,000	71,000		148,764	147,464	145,364	143,364	141,264	139,164	136,764
15	2,800,001～2,900,000	78,000		155,764	154,464	152,364	150,364	148,264	146,164	143,764
16	2,900,001～3,000,000	85,000		162,764	161,464	159,364	157,364	155,264	153,164	150,764
17	3,000,001～31,00,000	92,600		170,364	169,064	166,964	164,964	162,864	160,764	158,364
18	3,100,001以上	92,600		170,364	169,064	166,964	164,964	162,864	160,764	158,364

ご利用料金について

1. 事務費

入居者の前年の対象収入により決定されます。なお、料金については、国で定められた金額で物価変動に応じて改正されます。

* 「対象収入」とは、前年の収入から租税、社会保険料、医療費などの必要経費を控除した金額。

* ご夫婦で入居の場合については、お二人の収入を合算し、合計額の1/2をそれぞれ個々の収入とします。

2. 生活費

食事代も含まれます。なお、料金については、国で定められた金額で物価変動に応じて改正されます。

3. 管理費

入居一時金は、入居年数20年間の管理費に充当します。

入居一時金の金額により、月々の管理費が異なります。

20年に満たない年数で退居される場合は、入居期間分を計算して残金を返還致します。

なお20年の居住年数を超えて入居一時金の管理費への充当が終了し、そのまま継続して住居される場合は、新たに管理費（家賃）として毎月一律15,000円の負担となります。

4. その他

○ 居室内での電気料、上下水道料（月額1,870円）、電話料、消耗品等は、個人の負担となります。

○ 毎月のゴミ処理費（月額500円）の負担となります。

○ 駐車場は、有料をご用意しております。（月額3,000円）電動カート（月額300円）

○ 退居の際には、居室の補修費用はご負担いただきます。

○ 11月から3月までは冬期加算（暖房費）として、月額2,150円を徴収致します。

○ 緊急時の病院送迎・付き添い1時間1,500円（駐車場料金は、実費負担）

○ 買い物・銀行への代行、同行 1回500円