

ケアハウスサンシャイン ご利用料金表

【令和5年4月1日現在】

当施設のご利用にあたっては、管理費（入居一時金の金額）によって毎月のご利用金額が変わります。

(月額 単位：円)

管理費（入居一時金）						
20万円の場合	50万円の場合	100万円の場合	150万円の場合	200万円の場合	250万円の場合	300万円の場合
月額管理費	月額管理費	月額管理費	月額管理費	月額管理費	月額管理費	月額管理費
29,000	27,700	25,600	23,600	21,500	19,400	17,000

対象収入による階層区分	事務費	生活費	合 計						
1 1,500,000 以下	10,000	46,940	85,940	84,640	82,540	80,540	78,440	76,340	73,940
2 1,500,001～1,600,000	13,000		88,940	87,640	85,540	83,540	81,440	79,340	76,940
3 1,600,001～1,700,000	16,000		91,940	90,640	88,540	86,540	84,440	82,340	79,940
4 1,700,001～1,800,000	19,000		94,940	93,640	91,540	89,540	87,440	85,340	82,940
5 1,800,001～1,900,000	22,000		97,940	96,640	94,540	92,540	90,440	88,340	85,940
6 1,900,001～2,000,000	25,000		100,940	99,640	97,540	95,540	93,440	91,340	88,940
7 2,000,001～2,100,000	30,000		105,940	104,640	102,540	100,540	98,440	96,340	93,940
8 2,100,001～2,200,000	35,000		110,940	109,640	107,540	105,540	103,440	101,340	98,940
9 2,200,001～2,300,000	40,000		115,940	114,640	112,540	110,540	108,440	106,340	103,940
10 2,300,001～2,400,000	45,000		120,940	119,640	117,540	115,540	113,440	111,340	108,940
11 2,400,001～2,500,000	50,000		125,940	124,640	122,540	120,540	118,440	116,340	113,940
12 2,500,001～2,600,000	57,000		132,940	131,640	129,540	127,540	125,440	123,340	120,940
13 2,600,001～2,700,000	64,000		139,940	138,640	136,540	134,540	132,440	130,340	127,940
14 2,700,001～2,800,000	71,000		146,940	145,640	143,540	141,540	139,440	137,340	134,940
15 2,800,001～2,900,000	78,000		153,940	152,640	150,540	148,540	146,440	144,340	141,940
16 2,900,001～3,000,000	85,000		160,940	159,640	157,540	155,540	153,440	151,340	148,940
17 3,000,001～31,00,000	92,600		168,540	167,240	165,140	163,140	161,040	158,940	156,540
18 3,100,001以上	92,600		168,540	167,240	165,140	163,140	161,040	158,940	156,540

ご利用料金について

1. 事務費

入居者の前年の対象収入により決定されます。なお、料金については、国で定められた金額で物価変動に応じて改正されます。

* 「対象収入」とは、前年の収入から租税、社会保険料、医療費などの必要経費を控除した金額。

* ご夫婦で入居の場合については、お二人の収入を合算し、合計額の1/2をそれぞれ個々の収入とします。

2. 生活費

食事代も含まれます。なお、料金については、国で定められた金額で物価変動に応じて改正されます。

3. 管理費

入居一時金は、入居年数20年間の管理費に充当します。

入居一時金の金額により、月々の管理費が異なります。

20年に満たない年数で退居される場合は、入居期間分を計算して残金を返還致します。

なお、20年の居住年数を超えて入居一時金の管理費への充当が終了し、そのまま継続して居住される場合は、新たに管理費（家賃）として毎月一律15,000円の負担となります。

4. その他

○ 居室内での電気料、上下水道料（月額1,870円）、電話料、消耗品等は、個人の負担となります。

○ 毎月のゴミ処理費（月額500円）の負担となります。

○ 駐車場は、有料でご用意しております。（月額3,000円）電動カート（月額300円）

○ 退居の際には、居室の補修費用はご負担いただきます。

○ 11月から3月までは冬期加算（暖房費）として、月額2,150円を徴収致します。

○ 緊急時の病院送迎・付き添い1時間1,500円（駐車場料金は、実費負担）

○ 買い物・銀行への代行、同行 1回500円